

*L'exception a un nom*

## Grande maison familiale



**réf. YEU2128**

**prix : 730 000 euros HAI**

**dont 22 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 135 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 5**

cette spacieuse maison, offrant 135 m<sup>2</sup> habitables avec un garage de 40 m<sup>2</sup> avec une mezzanine transformable en surface habitable, présente un potentiel remarquable. idéalement située au coeur de l'île, à seulement 1,5 km de port joinville, de st sauveur et des plages environnantes, elle séduit par sa luminosité et sa capacité d'accueil généreuse. un grand séjour de beau volume, 3 chambres, dont 2 avec mezzanine, ainsi qu'un bureau, offre un espace confortable pour toute la famille. de plus située en zone de village une extension de plus de 150m<sup>2</sup> est possible les atouts écologiques de cette maison ne manquent pas. la présence de 2 poêles à bois, de 2 réserves d'eaux et de panneaux solaires, assurant une empreinte environnementale réduite et ..

## Votre conseiller

Isabelle LEBRET

07 80 99 75 91

iledyeu@demeuresdulittoral.com