

*L'exception a un nom*

## Sous offre acceptée - Ile d'Yeu, Saint Sauveur belle propriété



réf. YEU2109

**prix : 1 150 000 euros HAI**  
**dont 4,55 % d'honoraires agence**

**surface : 250 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1504 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 8**

sous offre acceptée st sauveur, belle propriété de 8 pièces, sur un jardin arboré de 1500 m<sup>2</sup>. Architecture traditionnelle isleaise, entièrement renouvelée (toiture cette année), avec de beaux murs en pierres. La partie principale dispose, sur plus de 200 m<sup>2</sup>, d'un très grand salon avec sa cheminée prolongée par une salle à manger, une deuxième belle pièce avec sa cheminée (actuellement salle de billard), une très grande cuisine aménagée indépendante éclairée par une belle verrière. Côté nuit 2 chambres donnant sur le jardin, 2 salles de douche, un wc et 1 lingerie/cellier. À l'étage un bel espace nuit avec une grande chambre, une salle de bains ouverte avec sa baignoire balnéo, son wc et des placards. ..

### Votre conseiller

Isabelle LEBRET

07 80 99 75 91

[iledyeu@demeuresdulittoral.com](mailto:iledyeu@demeuresdulittoral.com)