

*L'exception a un nom*

## Face à la mer...



**réf. YEU2102**

**prix : 850 000 euros HAI**

**surface : 88 m<sup>2</sup>**

**terrain : 909 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 5**

**nombre de chambres : 3**

cette maison bénéficie d'une vue panoramique pour profiter de magnifiques levers et couchers de soleil depuis votre terrasse. elle est située à proximité de l'école de voile et de la célèbre plage des sapins. vous pourrez sortir de la maison en maillot, traverser la route côtière et profiter de la typique plage de gilberge. port joinville et son animation est à moins de 2 km/h bien que nécessitant d'importants travaux de rénovation, elle offre un grand potentiel car son terrain de 990 m<sup>2</sup> exposé plein sud est piscinable. actuellement la maison dispose de 5 pièces dont 3 chambres sur 88 m<sup>2</sup>. ref: yeu2102 ..

## Votre conseiller

Isabelle LEBRET

07 80 99 75 91

iledyeu@demeuresdulittoral.com