

*L'exception a un nom*

## Superbe villa à Brétignolles-sur-mer



**réf. VEN040**

**prix : 879 000 euros HAI**

**surface : 310 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1376 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 10**

**nombre de chambres : 6**

très proche de la mer et à proximité immédiate à pied du centre-ville, cette demeure contemporaine propose sur plus de 300 m<sup>2</sup> habitables, de très belles prestations, rehaussées par la qualité des matériaux utilisés. Le rez de chaussée comporte une suite parentale de 38 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bain balnéothérapie et wc, une deuxième suite avec salle d'eau/wc, un grand salon/séjour avec cheminée, un bureau sur jardin d'hiver, un wc indépendant, une spacieuse cuisine aménagée/équipée avec arrière-cuisine, une véranda climatisée avec spa, une buanderie, un garage. chauffage par le sol. l'étage se compose de deux grandes chambres (chacune avec salle d'eau), et d'un wc indépendant. le rez de jardin est divisé en deux parties : - un appartement de ..

### Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

[philippe@demeuresdulittoral.com](mailto:philippe@demeuresdulittoral.com)

