

*L'exception a un nom*

## Demeure de caractère, aux portes des Sables d'Olonne



réf. VEN037

**prix : 775 000 euros HAI**

**dont 0 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 220 m<sup>2</sup>**

**terrain : 3500 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 9**

**nombre de chambres : 6**

a 10mn des sables d'olonne et à proximité immédiate d'un bourg et de ses commerces, cette demeure des années 20 propose 220 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. hauteur de plafond et grandes ouvertures donnent un caractère affirmé à cette maison de maître. les magnifiques combles aménageables et le grand sous-sol raviront tous ceux en recherche d'espace à conquérir. la propriété comporte également un ensemble de trois dépendances, d'une superficie totale de 80m<sup>2</sup>, permettant d'envisager tous types de projet. le jardin d'une superficie de 3500m<sup>2</sup> est arboré et clos de murs. a voir en video a href="https://youtu.be/a5vezkumc5u" target="\_blank"/a? hors honoraires - honoraires : 3,33% ttc à la charge de l'acquéreur. contact : philippe lecomte tel : 06 71 66 ..

### Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

philippe@demeuresdulittoral.com