

*L'exception a un nom*

## Villa avec piscine sur l'île d'Yeu



réf. VEN034

**prix : 1 545 000 euros HAI**

**dont 45 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 233 m<sup>2</sup>**

**terrain : 4032 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 8**

**nombre de chambres : 5**

vendu par l'agence. magnifique propriété sur l'île d'Yeu, à 30mn de Noirmoutier par bateau (9mn par hélicoptère). - maison principale de plain-pied avec grand séjour/salon, cuisine, trois chambres, deux salles de bain, une salle d'eau, trois wc, plus une chambre indépendante à l'étage - maison annexe avec séjour, cuisine, chambre et salle d'eau/wc. piscine chauffée, double garage (aménageable), terrain de 4000 m<sup>2</sup> constructible, paysage et arbore. située à 200m de la plage, au calme, cette propriété de standing, peut également être envisagée pour une activité de type gîte ou chambres d'hôtes. prix 1 500 000 hors honoraires - honoraires 3% ttc à la charge de l'acquéreur. contact : philippe lecomte - tel 06 71 66 94 25 - nantes ..

## Votre conseiller

Isabelle LEBRET

07 80 99 75 91

iledyeu@demeuresdulittoral.com