

*L'exception a un nom*

## Maison sur le port jolie vue sur la rivière



réf. MORT001

**prix : 525 000 euros HAI**

**dont 5 % d'honoraires agence**

**surface : 110 m<sup>2</sup>**

**terrain : 2245 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 7**

**nombre de chambres : 4**

maison de famille qui après rénovation retrouvera un charme indéniable, grâce à sa situation proche des commerces et du port. son grand jardin est en partie constructible. cette maison lumineuse avec une vue culminante sur la rivière de la vilaine, vous offre 4 chambres, un séjour cuisine en rez-de-chaussée, ainsi que des combles aménageables et un grand sous-sol. gros potentiel habitable envisageable, affaire rare sur le secteur. plus de photos sur demande. ..

### Votre conseiller

Thierry GOUJON

06 60 12 29 96

th.goujon@demeuresdulittoral.com