

*L'exception a un nom*

## Maison avec vue sur la rivière



**réf. MORP008**

**prix : 826 800 euros HAI**

**dont 0 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 200 m<sup>2</sup>**

**terrain : 3240 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 9**

**nombre de chambres : 5**

exceptionnelle et rare, maison construite par un architecte renommé en 2000 avec jardin boisé de 3240 m<sup>2</sup> en espalier, à 100 m du port accès direct au port et vue sur la rivière. cette maison comporte au rez-de-chaussée une véranda avec vue sur le port, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, une chambre avec salle d'eau, wc, un double garage, deux terrasses. au premier étage ; un palier desservant une chambre avec dressing, une chambre avec salle de bains, un wc, une terrasse, deux chambres avec une salle d'eau et wc. un escalier extérieur en pierres permet de rendre ces deux chambres indépendantes. un jardin arboré avec plusieurs espaces bien distincts, avec abri en bois pour voiture, abri pour le stockage ..

## Votre conseiller

Karine BOTHOREL

02 96 23 09 86

karine@demeuresdulittoral.com