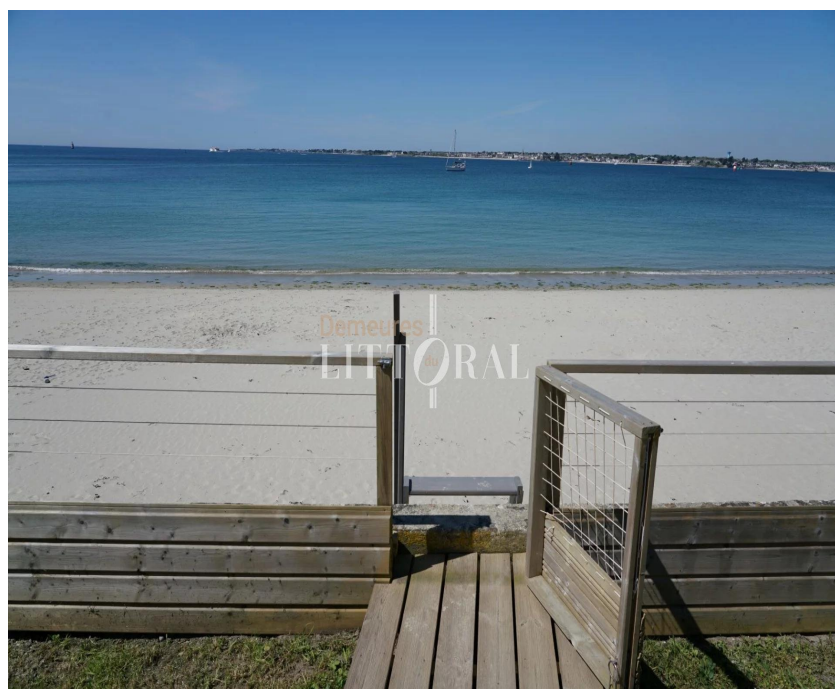


*L'exception a un nom*

## Villa vue mer



**réf. MORC108**

**prix : 1 365 000 euros HAI**  
**dont 5 % d'honoraires agence**

**surface : 204 m<sup>2</sup>**

**terrain : 296 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 6**

**nombre de chambres : 4**

cette maison pieds dans leau se situe sur une plage de sable fin confidentielle et au calme avec acces direct a la mer. exposee a l'ouest pour des couchers de soleil sublimes et aux premieres loges du ballet des bateaux, elle profite dun confort moderne grace a sa renovation en 2021. au rez de chaussee : hall dentree, wc, cuisine equipee, cellier, salon salle a manger, une chambre avec sa salle deau wc, chaufferie buanderie, garage avec douche pour le retour de la plage, une terrasse bois a l'est pour profiter du soleil le matin, une terrasse bois a l'ouest cote mer avec acces direct sur la plage au premier etage : salon avec poele a bois, une suite parentale avec dressing et ..

## Votre conseiller

Corinne HAMON

06 16 10 29 97

corinne@demeuresdulittoral.com