

L'exception a un nom

## Magnifique propriété de charme en Centre Bretagne



## réf. MORC107

surface: 10000 m<sup>2</sup>

terrain: 10000 m<sup>2</sup>

nombre de pièces : 9

nombre de chambres : 6

a gourin, capitale des montagnes noires en pays du roi morvan, spacieuse et particulièrement lumineuse maison de famille de plus de 245 m2. la maison se trouve au coeur d'un charmant parc à l'anglaise d'un hectare avec potager et verger. au rez-de-chaussée le grand séjour d'environ 40 m2 ouvre par trois grandes portes fenêtres sur la terrasse orientée sud, un salon avec cheminée insert, une cuisine avec accès terrasse suffisamment spacieuse pour accueillir les tablées du petit déjeuner et une suite parentale (dressing et salle d'eau). a l'étage 5 belles chambres, une salle de bains et une salle d'eau. grand sous-sol semi enterré mais très clair grâce à des ouvertures; on y trouve les pièces techniques: buanderie, chaufferie, cave ainsi que deux grandes pièces ..

## Votre conseiller

