

*L'exception a un nom*

## Maison de village



**réf. MOR262**

**prix : 381 600 euros HAI**

**dont 21 600 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 156 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 9**

**nombre de chambres : 2**

A seulement 50 metres (env) des plages de l'océan, cette charmante propriété de village offre un potentiel unique pour ceux qui recherchent une résidence à rénover. La maison principale, pleine de caractère et d'histoire, s'étend sur environ 150m<sup>2</sup> et présente une magnifique cheminée. En plus de la maison principale, la propriété comprend une dépendance d'environ 45m<sup>2</sup>, idéale pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins. Un garage spacieux de 19m<sup>2</sup> offre un espace de rangement supplémentaire, tandis qu'un appentis de 52m<sup>2</sup> pourrait être transformé en un espace de loisirs ou de travail. Le jardin clos d'environ 90m<sup>2</sup> (sans vis à vis) est un véritable havre de paix, offrant un espace extérieur privé pour se détendre et profiter du climat doux de la région. ...

## Votre conseiller

Christophe PICARDA

07 66 62 09 02

[christophe@demeuresdulittoral.com](mailto:christophe@demeuresdulittoral.com)