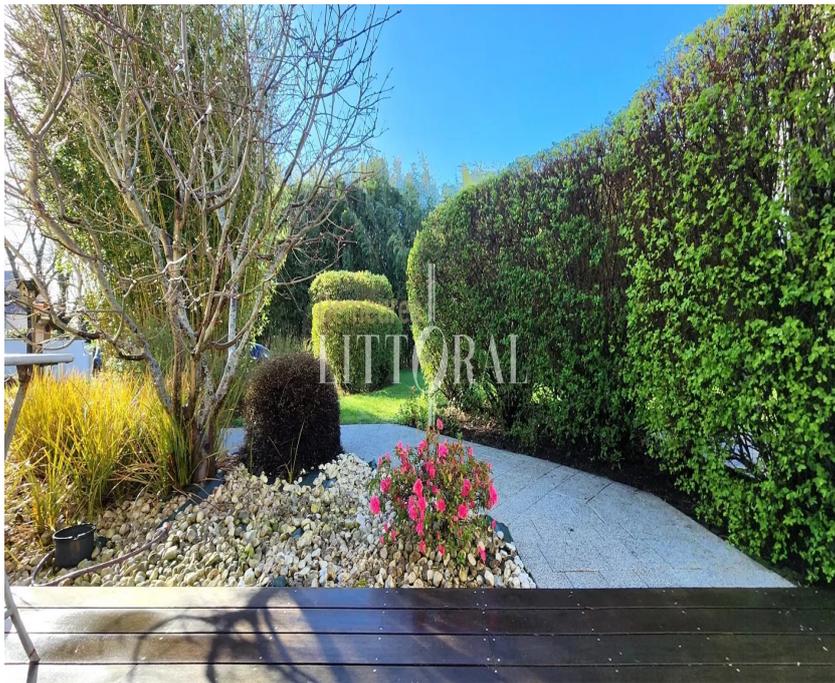


*L'exception a un nom*

## Résidence d'exception à 20 Minutes des Plages



réf. MOR254

**prix : 1 522 500 euros HAI**

**dont 72 500 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 423 m<sup>2</sup>**

**terrain : 2210 m<sup>2</sup>**

**nombre de chambres : 9**

sublime propriété contemporaine proposée par demeures du littoral. lumineuse et fonctionnelle, cette maison d'architecte s'étend sur plus de 420 m<sup>2</sup>, érigée avec soin en 2010. idéal pour grande résidence familiale, activité de gîtes ou de maison d'hôtes haut de gamme. ca annuel : 140.000€. entre la maison principale et les deux dépendances, vous disposerez de 9 chambres avec 9 salles de bains. 3 cuisines, 3 salons, 3 séjours. places de parking, garage. cette propriété est vendue meublée et dispose d'une piscine intérieure chauffée, d'un sauna et d'un hammam. implantée sur un terrain plat de plus de 2200 m<sup>2</sup>, proche de toutes les commodités et à moins de 20 minutes des premières plages du golfe. ..

### Votre conseiller

Manuel COSTA

06 69 07 51 27

manuel@demeuresdulittoral.com