

*L'exception a un nom*

## Propriété avec vue mer



**réf. MOR250**

**prix : 840 000 euros HAI**

**dont 40 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 193 m<sup>2</sup>**

**terrain : 2565 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 9**

**nombre de chambres : 3**

sous offre rare. au calme et à l'abri des regards, cette propriété avec une maison d'armateur de 193m<sup>2</sup> en pierre classée remarquable de 1948, est nichée sur un terrain arboré de 3165 m<sup>2</sup>. bien cachée dans le quartier historique de locmiquélic, elle vous offre une vue sur la mer ainsi que sur la rade de lorient avec un accès direct au le bord de côte. proche du fort de pen mané (xviiiè siècle), du port de saint catherine, et de toutes commodités cette demeure comporte 1 cuisine, 1 grand séjour ouvrant sur le salon, la terrasse et le jardin, 2 salles d'eau, 2 wc 3 chambres, une arrière salle et une chaufferie. la propriété possède également un garage (2 voitures) ainsi qu'un parking privé.

..

## Votre conseiller

Christophe PICARDA

07 66 62 09 02

christophe@demeuresdulittoral.com