

*L'exception a un nom*

## Villa contemporaine



**réf. MOR246**

**prix : 2 770 700 euros HAI**

**dont 80 700 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 270 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 10**

**nombre de chambres : 5**

magnifique propriété au cœur du golfe du morbihan offrant une superbe vue mer et de très belles prestations. cette maison d'architecte de 2020 propose plus de 200 m<sup>2</sup> habitables ainsi qu'une salle de sport de 30 m<sup>2</sup> et un garage de 40 m<sup>2</sup>. au rez-de-chaussée - un salon séjour cuisine de 62 m<sup>2</sup> avec vue mer et piscine - la cuisine bénéficie d'un équipement haut de gamme ( plaque bora, four à vapeur, cave à vin etc ) - une arrière-cuisine - une grande suite parentale avec dressing, salle de bain et sa douche à l'italienne. le plus la vue mer et piscine depuis la chambre. - un bureau pouvant servir de chambre avec placard - un wc ..

## Votre conseiller

Manuel COSTA

06 69 07 51 27

manuel@demeuresdulittoral.com