

*L'exception a un nom*

## Préfailles, Pointe Saint-Gildas



réf. LAT0220

**prix : 346 500 euros HAI**

**dont 16 500 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 60 m<sup>2</sup>**

**terrain : 420 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 4**

**nombre de chambres : 3**

située à seulement 200 mètres des plages nord et sud de la pointe saint gildas, nichée au calme et en retrait de la rue, cette maison de plain-pied des années 80 présente un beau potentiel. sa conception permettra des modifications ou agrandissements, selon vos préférences et besoins. dotée de trois chambres, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes, elle offre déjà un espace de vie conséquent et fonctionnel. le terrain de 400 m<sup>2</sup>, entièrement clos, complète l'ensemble avec sur l'arrière, plein sud, un petit jardin discret et une dépendance qui ajoutent une dimension pratique et fonctionnelle. cette propriété offre un cadre paisible, à proximité immédiate des plages, avec la possibilité d'adapter et de personnaliser ..

### Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

[philippe@demeuresdulittoral.com](mailto:philippe@demeuresdulittoral.com)