

*L'exception a un nom*

## Grande propriété à Guérande



réf. LAT0219

**prix : 1 240 000 euros HAI**

**dont 40 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 260 m<sup>2</sup>**

**terrain : 14000 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 7**

**nombre de chambres : 5**

en pleine nature, proche de guérande, sur une parcelle de 1,4 hectare avec bois, étang et piscine, cette demeure moderne au toit de chaume typique de la région, offre une superficie de 260m<sup>2</sup> habitables. Le rez-de-chaussée se compose d'un immense salon/séjour avec plafond cathédrale, d'une superbe cuisine ouverte et d'une chambre parentale avec salle de bain. Toutes ces pièces donnent sur une grande terrasse orientée sud, sans vis à vis. L'étage propose une belle mezzanine de 34m<sup>2</sup>, une salle de bain et quatre chambres dont une avec salle d'eau. L'environnement naturel, grandes dimensions, alliance du bois et matériaux modernes donnent à cette habitation charme et bien-être. Deux dépendances en pierre et toit de chaume complètent la propriété : ..

## Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

[philippe@demeuresdulittoral.com](mailto:philippe@demeuresdulittoral.com)

