

*L'exception a un nom*

## Maison de caractère



réf. LAT0217

**prix : 690 000 euros HAI**

**dont 27 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 210 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 5**

**nombre de chambres : 3**

au sud de guerande, proche du centre, cette propriete se compose d'une charmante maison en pierre fin 19eme dominant un terrain constructible d'environ 1000m<sup>2</sup>. la maison se compose au rez-de-chaussee d'une cuisine, d'une salle a manger/salon avec cheminee, d'une salle d'eau et un toilette independant. a l'etage la plus grande chambre (sur les trois presentes) dispose de deux jolis balcons avec le pouliguen et l'ocean a l'horizon, un toilette independant. abri de jardin de 30m<sup>2</sup> sur dalle beton. les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site georisques <http://www.georisques.gouv.fr> prix : 663 000€ hors honoraires - honoraires : 27 000€ ttc a la charge de l'acquerreur. contact : ei philippe lecomte 06 71 66 ..

## Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

[philippe@demeuresdulittoral.com](mailto:philippe@demeuresdulittoral.com)