

*L'exception a un nom*

## Longère près de Nantes



réf. LAT0215

**prix : 690 000 euros HAI**

**dont 20 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 219 m<sup>2</sup>**

**terrain : 2284 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 8**

**nombre de chambres : 5**

proche du golf de nantes, au calme d'un petit hameau, dans un environnement naturel propice aux loisirs, cette superbe longère possède un charme indéniable alliant pierre, bois et métal sur plus de 200 m<sup>2</sup> habitables. la partie ancienne en pierre propose au rez de chaussée une cuisine, une salle à manger, un salon, une suite parentale, salle d'eau et toilette indépendants. a l'étage se trouve une mezzanine, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un toilette indépendant. l'extension créée en 2019 apporte deux chambres jumelles communiquant chacune avec la salle d'eau/wc centrale, ces trois pièces donnant directement sur une grande terrasse en bois surmontant un garage. grâce aux matériaux utilisés et au choix de la géothermie, cette propriété bénéficie d'un très bon classement énergétique, ..

## Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

philippe@demeuresdulittoral.com

