

*L'exception a un nom*

## Appartement à Pornichet



**réf. LAT0213**

**prix : 343 500 euros HAI**

**dont 16 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 64 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 3**

**nombre de chambres : 2**

idéalement situé à Pornichet, à quelques minutes à pied des commerces, de la gare, de l'océan et des plages, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> offre une tranquillité exceptionnelle au sein d'une résidence de qualité, construite en retrait de la rue en 2014. il se trouve au deuxième étage sur trois, bénéficie d'une exposition ouest côté jardin, et dispose d'un superbe balcon/terrasse de 15 m<sup>2</sup>. la disposition intérieure comprend une entrée, un séjour/salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, et des toilettes indépendantes. un avantage rare : un grand box fermé et une place de parking en sous-sol sont inclus. actuellement loué jusqu'à fin 2024, cet appartement est situé dans une copropriété de 136 lots sans procédure en cours. ..

## Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

philippe@demeuresdulittoral.com