

## L'exception a un nom

## Demeure à la campagne



réf. LAT0208D

prix: 310 000 euros HAI

dont 10 000 euros TTC

(honoraires agence)

surface: 110 m<sup>2</sup>

terrain: 3269 m²

nombre de pièces : 5

nombre de chambres : 3

situee a 5 km de pontchateau, sur la commune de dreffeac, a environ 30 mn de penestin et de la baule, cette belle demeure batie en 1912, propose 110 m&² habitables avec extensions possibles grace aux combles amenageables et aux deux dependances attenantes en pierre. la maison principale, renovee (toiture, sanitaires, ouvertures, electricite, isolation), attend d'etre reamenagee. le rez de chaussee est compose d'une grande piece de vie avec cheminee, un espace cuisine et une salle de bain. le 1er etage propose trois chambres sur parquet, une salle d'eau, un wc independant. le 2eme etage est totalement amenageable. la propriete comporte egalement un puits et un immense hangar, le tout sur un terrain de 3000 m&². au calme de la ..

## Votre conseiller

Philippe LECOMTE
06 71 66 94 25
philippe@demeuresdulittoral.com

