

*L'exception a un nom*

## **Pornic, quartier Noeveillard**



**réf. LAT0207**

**prix : 595 000 euros HAI**

**dont 4.39 % d'honoraires agence**

**surface : 90 m<sup>2</sup>**

**terrain : 648 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 4**

**nombre de chambres : 3**

vendu exclusivité demeures du littoral. superbe emplacement à la noeveillard pour cette maison de plain pied de 90 m<sup>2</sup> habitables, au calme d'une impasse privée, comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse couverte, trois chambres, un wc indépendant, une salle de bain, un garage avec point d'eau et douche, combles. parcelle de 600 m<sup>2</sup> arborée et close. proche des plages et du centre ville, cette maison en très bon état pourra facilement être réaménagée, voire transformée. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> prix : 570 000? hors honoraires - honoraires : 25 000? ttc à la charge de l'acquéreur. contact : philippe lecomte 06 71 66 ..

## **Votre conseiller**

**Philippe LECOMTE**

06 71 66 94 25

[philippe@demeuresdulittoral.com](mailto:philippe@demeuresdulittoral.com)