

*L'exception a un nom*

## Nantes, appartement atypique



réf. LAT0206

**prix : 420 000 euros HAI**

**dont 20 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 64.63 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 3**

**nombre de chambres : 2**

appartement plein de charme et tres atypique avec la rarete d'un jardin prive de 80 m<sup>2</sup> mappartement se compose d'une entree, d'une grande piece de vie, d'une cuisine amenee et equipee avec acces direct a un niveau bas d'environ 20 m<sup>2</sup> pouvant faire office de buanderie, de cave ou autre piece. le cote nuit propose deux belles chambres et une salle de bains. lumineux, calme, ce bien possede un vrai cachet. petite copropriete de 8 lots, bien entretenue, 220€ de charge/trimestre, sans travaux a prevoir. les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site georisques <http://www.georisques.gouv.fr> prix : 400 000€ hors honoraires - honoraires : 20 000€ ttc a la charge de l'acquerieur. contact : ..

## Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

[philippe@demeuresdulittoral.com](mailto:philippe@demeuresdulittoral.com)

