

*L'exception a un nom*

## **Pornic, situation idéale**



**réf. LAT0205**

**prix : 1 295 000 euros HAI  
dont 5 % d'honoraires agence**

**surface : 180 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1085 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 8**

**nombre de chambres : 5**

pornic gourmalon thalasso, superbe villa, entièrement renouée en 2021, bénéficiant d'une situation idéale à 200m de la plage de la source et 600m de la gare et du port. cette demeure de 180m<sup>2</sup> habitables, de plain-pied, posée sur une parcelle de plus de 1000m<sup>2</sup>, en retrait de la rue et à l'abri des regards, propose une cuisine équipée/amenagée avec salle à manger attenante et arrière cuisine, un joli salon/sejour avec cheminée insert ouvrant sur une grande terrasse orientée sud, un bureau, quatre chambres, un dressing, deux salles d'eau, deux toilettes. la dépendance comprend une cinquième chambre, un garage, un atelier et un charmant patio. magnifique jardin paysage, arbore bénéficiant de l'apport d'eau d'un puits. parcelle piscinable. portail électrique, interphone, alarme. une propriété ..

## **Votre conseiller**

**Philippe LECOMTE**

06 71 66 94 25

philippe@demeuresdulittoral.com

