

*L'exception a un nom*

## St Brévin, face à la mer



réf. LAT0195

**prix : 645 000 euros HAI**

**dont 4.03 % d'honoraires agence**

**surface : 118 m<sup>2</sup>**

**terrain : 520 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 6**

**nombre de chambres : 4**

en exclusivité. face à la mer, à 5mn à pied du centre de st brévin les pins, cette belle demeure en parfait état est prête à vous accueillir. sur une surface habitable de 118 m<sup>2</sup> vous trouverez au rez de chaussée un grand salon/séjour face mer avec cheminée, une cuisine aménagée ouvrant sur une jolie pergola, deux chambres, deux salles d'eau, et à l'étage, sous les toits, deux autres chambres. l'ensemble, rénové avec goût et avec des matériaux de qualité, vous séduira par son aspect très abouti. la propriété comprend également deux caves, accès intérieur pour l'une, accès extérieur pour l'autre, un garage pour une voiture, et en fond de jardin une jolie dépendance aménageable. magnifique jardin ..

## Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

philippe@demeuresdulittoral.com

