

*L'exception a un nom*

## Nature et grands espaces ...



**réf. LAT0192**

**surface : 230 m<sup>2</sup>**

**terrain : 131585 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 7**

**nombre de chambres : 4**

vendu en pleine nature, à moins de 5mn de st gildas des bois, cette propriété propose une partie habitation déjà rénovée à dominance bois, sur trois niveaux, d'environ 230 m<sup>2</sup> habitables comprenant quatre chambres, un salon/séjour orienté sud d'environ 70 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et diverses autres pièces non dédiées. d'importantes possibilités d'extension (gîtes, chambres d'hôte) sont envisageables du fait des dépendances aménageables. la parcelle de 13 hectares composée principalement de prairies mais comprenant également un étang et un verger, laisse également entrevoir des possibilités d'activités (équestres, loisirs). résolument tourné vers la nature, cet ensemble conviendra aux personnes désirant modeler leur environnement de vie et/ou portant un projet professionnel. contact : philippe lecomte tel : ..

## Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

philippe@demeuresdulittoral.com