

*L'exception a un nom*

## Guérande, au pied des remparts



réf. LAT0187

**prix : 780 000 euros HAI**

**surface : 200 m<sup>2</sup>**

**terrain : 293 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 6**

**nombre de chambres : 4**

au pied des remparts de guérande, alliance de la pierre, du bois et du métal. fruit d'une rénovation/création de 2017, cette magnifique propriété comblera quiconque en recherche d'une habitation moderne, accueillante, au calme, à deux pas du centre historique. rez de chaussée : cuisine équipée ouverte sur immense séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, buanderie, lingerie et wc. chauffage au sol par aérothermie. etage : vaste salon sur mezzanine, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. un grand garage avec toit terrasse aménagée, une cour pavée avec terrasse et petit jardinet à l'abri des regards, complètent ce superbe loft. ref lat1087 - honoraires : 4% ttc à la charge de l'acquéreur. contact : philippe lecomte ..

## Votre conseiller

Philippe LECOMTE

06 71 66 94 25

philippe@demeuresdulittoral.com