

*L'exception a un nom*

## Maison de plain-pied



**réf. GRO974**

**prix : 440 000 euros HAI**

**dont 20 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 112 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 4**

au calme, dans un environnement tres recherche, venez decouvrir cette charmante maison d'architecte de plain-pied exposee plein sud avec un terrain d'environ 1200m<sup>2</sup>. elle se compose d'un couloir desservant une cuisine fermee tres lumineuse, une chaufferie/ buanderie, une grande salle a manger avec un poele a bois donnant sur une belle veranda. elle se compose egalement d'un wc privatif, de 3 chambres dont une avec une salle de bains privative. la partie du jardin derriere vous offre un espace de detente prive ou vous pourrez vous ressourcer en toute tranquillite.

..

## Votre conseiller

**Karen GUERREIRO DE MASI**

02 96 23 09 86

karen@demeuresdulittoral.com