

L'exception a un nom

Manoir



réf. GRO928

prix : 504 000 euros HAI

dont 24 000 euros TTC

(honoraires agence)

surface : 160 m²

terrain : 52000 m²

nombre de pièces : 7

nombre de chambres : 4

en exclusivite: bretagne - cote d'armor - a 10 min de la gare tgv de guingamp dans le bocage breton - entre terre et mer, a 35 minutes des plages - magnifique petit manoir tregorien du xvie siecle en parfait etat sur sa colline de 5 ha, entouree de prairies, de bois et vergers (pins douglas, freines, hetres, chenes, chataigniers, fruitiers). le terrain est borde de plus de 500m de riviere poissonneuse (peche a la mouche, truites). on y trouve des dependances en pierre dont une ancienne grange de 90m² au sol qui peut faire l'objet d'un aménagement sur deux niveaux ainsi que les vestiges d'un ancien moulin en bordure de riviere avec droit d'eau permettant sa restauration ou bien l'installation eventuelle d'une turbine hydroelectrique. presence d'une source et ..

Votre conseiller

Damien VERDIER

06 19 73 64 74

damien@demeuresdulittoral.com

