

L'exception a un nom

## **Manoir**



réf. GRO928

prix: 504 000 euros HAI

dont 24 000 euros TTC

(honoraires agence)

surface: 160 m<sup>2</sup>

terrain: 52000 m<sup>2</sup>

nombre de pièces : 7

nombre de chambres : 4

en exclusivite: bretagne - cote d'armor - a 10 min de la gare tgv de guingamp dans le bocage breton - entre terre et mer, a 35 minutes des plages - magnifique petit manoir tregorien du xvie siecle en parfait etat sur sa colline de 5 ha, entouree de prairies, de bois et vergers (pins douglas, freines, hetres, chenes, chataigniers, fruitiers). le terrain est borde de plus de 500m de riviere poissonneuse (peche a la mouche, truites). on y trouve des dependances en pierre dont une ancienne grange de 90m2 au sol qui peut faire lobjet dun amenagement sur deux niveaux ainsi que les vestiges d'un ancien moulin en bordure de riviere avec droit d'eau permettant sa restauration ou bien l'installation eventuelle d'une turbine hydroelectrique. presence dune source et ..

## Votre conseiller

Damien VERDIER
06 19 73 64 74
damien@demeuresdulittoral.com

