

*L'exception a un nom*

## Trégastel- vue mer à 2 pas des commerces et plages



réf. GRO918

**prix : 840 000 euros HAI**

**dont 40 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 188 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1159 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 7**

**nombre de chambres : 6**

decouvrez cette grande maison de famille offrant une vue appreciable sur la baie de saint anne. construite dans les annees 70, cette propriete traditionnelle est baignee de lumiere et comprend un double sejour de 48 m<sup>2</sup> avec cheminee offrant une vue sur la mer et donnant acces au jardin. vous trouverez egalement une cuisine ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative au rez-de-chaussee. A l'etage, vous serez seduit par les 5 chambres spacieuses avec coin toilette et 2 salles d'eau. de plus, une annexe propose une chambre avec salle d'eau pour les retours de plage. profitez d'un emplacement privilegie avec 2 d'accès, a proximite immediate des commerces et des plages accessibles a pied. des travaux de renovation sont a prevoir. honoraires a charge acquereur ..

### **Votre conseiller**

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com