Demeures du LITTORAL

L'exception a un nom

# Côte de Granit Rose - Demeure de charme plain-pied

**réf. GRO913**

**prix : 832 000 euros HAI**

**dont 32 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 162 m²**

**terrain : 2810 m²**

**nombre de pièces : 6**

**nombre de chambres : 3**

idealement situee a moins de 2 km de la mer et de la plage, sur un terrain de pres de 3000 m2, cette charmante maison de plain-pied concue par un architecte offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement privilegie. beneficiant d'une exposition au sud, elle est egalement agrementee d'un ruisseau. Erigee sous ardoises de type lauze a la fin des annees 70, cette demeure a subi une renovation en 2006, preservant son caractere tout en integrant des ameliorations contemporaines. son agencement interieur se repartit harmonieusement avec une entree dediee a la distribution entre l'espace nuit d'un cote et l'espace jour de l'autre. l'espace de vie se distingue par un espace salon/salle a manger lumineux, une cuisine ouverte amenagee et equipee, completee ..

## Votre conseiller

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com