

*L'exception a un nom*

## Maison à 2 pas de la plage



**réf. GRO911**

**prix : 680 000 euros HAI**

**dont 30 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**terrain : 1291 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 8**

en vente cette maison familiale a a quelques pas des plages et du gr34 dans un quartier privilegie de lile grande face a l'ile d'aval. outre l'emplacement exceptionnel avec son acces direct aux plages de sable fin, cette maison de 127m<sup>2</sup> possede de nombreux atouts : une belle capacite d'accueil avec 6 chambres, une possibilite d'extension, un jardin arbore de 1291m<sup>2</sup> arbore et a l'abri des regards, une belle luminosite grace aux baies vitrees et son exposition sud. ..

## Votre conseiller

Karine BOTHOREL

02 96 23 09 86

karine@demeuresdulittoral.com