

*L'exception a un nom*

## Côte de Granit Rose - Demeure de charme avec dépendance



réf. GRO894

**prix : 1 050 600 euros HAI**

**dont 30 600 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 335 m<sup>2</sup>**

**terrain : 3400 m<sup>2</sup>**

cette belle demeure en pierre exposée plein sud et sa dépendance indépendante, orchestrées avec un soin minutieux, s'étendent sur une superficie de 335 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée de la maison principale, un salon où règne l'atmosphère chaleureuse d'un poêle à bois vous accueille. La cuisine spacieuse crée un cadre idéal pour des moments de partage gourmands. Le double séjour de 90 m<sup>2</sup>, avec cheminée, complète avec élégance les lieux. Une suite parentale, avec sa salle d'eau, crée un espace privé en rez-de-chaussée. Les espaces tels que la buanderie, la cave à vin, la salle d'eau indépendante et les wc, complètent efficacement cet étage. À l'étage supérieur, un salon vous permet de profiter d'un espace de détente. Vous pourrez également découvrir une suite avec dressing, une salle ..

### **Votre conseiller**

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com

