

*L'exception a un nom*

## Grande maison au centre bourg et à 3 km de la plage



**réf. GRO893**

**prix : 577 500 euros HAI**

**dont 27 500 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 259 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 12**

**nombre de chambres : 6**

decouvrez cette belle maison en pierre nichee au coeur d'un village anime, ou vous trouverez tous les commerces a portee de main. avec seulement 3 km vous separant de la mer et des activites nautiques, cette propriete offre une localisation ideale pour les amoureux de la plage. la maison, d'une superficie confortable d'environ 250 m<sup>2</sup> habitables, possede un rez-de-chaussee sureleve avec deux entrees distinctes. profitez d'un espace convivial avec un salon dote d'une cheminee, une salle a manger, une cuisine avec acces au jardin, un wc, ainsi qu'un espace supplementaire compose de quatre pieces a amener selon vos envies. A l'etage, decouvrez six chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains. un grenier sous les toits ajoute une touche d'opportunite pour les esprits creatifs. ..

### Votre conseiller

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com