

*L'exception a un nom*

## Remarquable presbytère



réf. **GRO866**

**prix : 378 000 euros HAI**

**dont 18 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 115 m<sup>2</sup>**

**terrain : 807 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 7**

**nombre de chambres : 4**

nouvelles conditions beaucoup de charme pour ce presbytère datant de 1753 restauré avec un grand respect des matériaux et éléments d'origine. la pièce de vie présente une cheminée monumentale et des poutres portant encore la marque d'éléments sculptés. la cuisine indépendante spacieuse et lumineuse peut recevoir les repas conviviaux autour de sa grande table. l'accès aux étages se fait par un escalier à vis. au premier étage deux chambres, une salle de bains et wc, au deuxième étage, deux chambres, une salle d'eau et wc. enchantement assuré avec cette charmante propriété située au cœur d'un petit village tregorrois. dotée d'une cour close de murs de pierre exposée au sud, cette maison vous offre un cadre intime et chaleureux. vous serez également séduit par son adorable jardin clos ..

## Votre conseiller

Véronique PRIGENT

06 11 96 43 20

veronique@demeuresdulittoral.com