# Maison avec vue sur la ria maritime

**réf. GRO861**

**prix : 821 600 euros HAI**

**surface : 185 m²**

**terrain : 4200 m²**

**nombre de pièces : 9**

à quarante minutes de la gare tgv de guingamp, sur un site naturel d'une grande beauté, le petit port est campé sur une anse de mer à proximité immédiate de son estuaire. la maison, de très bonne construction, surplombe de sa silhouette la ria marine sur son versant sud.  pour descendre vers le rivage, une voie privée à l'accès confidentiel permet au visiteur de découvrir progressivement le panorama sur la ria.  9 pièces principales composent son intérieur dont une pièce de séjour et une cuisine familiale, l'ensemble est prolongé par une terrasse plein sud pour des tablées ensoleillées. l'espace nuit compte 6 chambres dont une en rez de chaussée avec salle de bains attenante et dressing.  un grand hangar avec garage et cave complète la propriété.  ..

## Votre conseiller

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com