

*L'exception a un nom*

## Villa contemporaine



réf. GRO860

**prix : 1 248 000 euros HAI**

**dont 48 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 196 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 7**

située à seulement 200 mètres du centre-ville de Perros-Guirec, cette villa contemporaine de 226 m<sup>2</sup> offre des prestations exceptionnelles. Toutes les pièces sont baignées de lumière grâce à de grandes baies vitrées en aluminium, offrant une vue sur la mer. De grandes terrasses en bois sont accessibles depuis la pièce de vie ainsi que les 6 chambres, parfaites pour profiter du soleil et se détendre. La villa est répartie sur 4 demi-niveaux, offrant un aménagement moderne et spacieux : le premier niveau comprend une grande pièce de vie de 75 m<sup>2</sup> avec une hauteur de plafond de 5 mètres, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte équipée. Le deuxième niveau propose une chambre parentale avec dressing et salle de ..

## Votre conseiller

Karine BOTHOREL

02 96 23 09 86

karine@demeuresdulittoral.com

