

*L'exception a un nom*

## Trébeurden - Villa années 30 avec piscine



réf. GRO845

**prix : 1 863 000 euros HAI**

**dont 63 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 231 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1392 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 11**

**nombre de chambres : 5**

dans une station balnéaire de la côte de granit rose réputée pour ses plages orientées au sud, son spot de kite surf et son domaine de pêche à pied, l'agence demeures du littoral vous présente cette belle maison de villégiature de style néo-basque construite vers 1937 par un architecte local et rénovée en 2015. d'une surface habitable de 231 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, cette villa unique en bretagne profitant d'une vue mer est idéalement située dans un quartier résidentiel à proximité des plages, des activités nautiques, des restaurants et des commerces. lieu de vie ou de vacances idéal pour une famille, elle est composée en rez-de-chaussée surélevé, d'un salon avec cheminée de style art-déco ouvert sur un bow-window, d'une cuisine, d'une salle à manger avec une ..

### Votre conseiller

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com