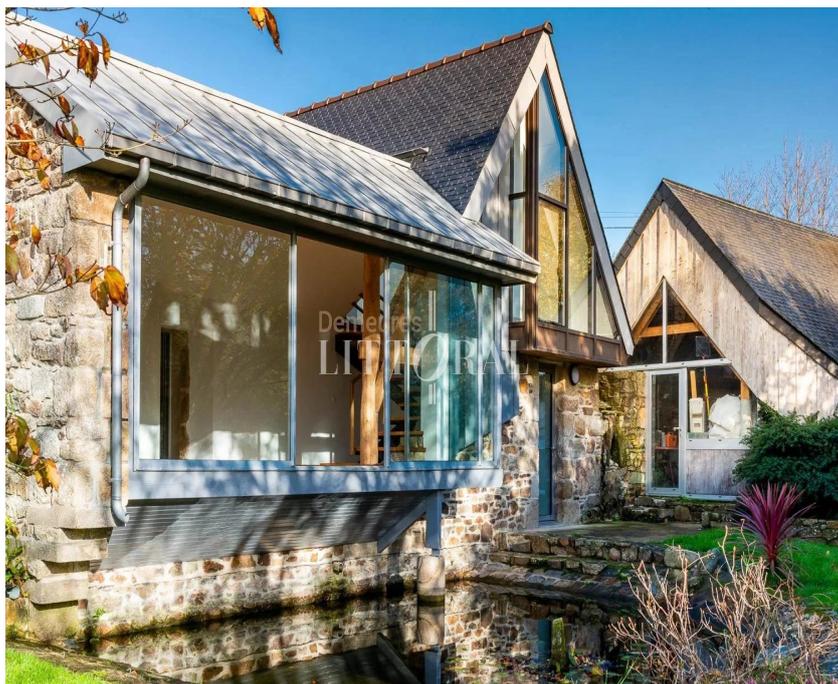


*L'exception a un nom*

## Propriété de caractère



**réf. GRO844**

**prix : 920 400 euros HAI**

**dont 35 400 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 310 m<sup>2</sup>**

**terrain : 3711 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 12**

**nombre de chambres : 1**

grande propriété de caractère située dans un environnement calme à quelques minutes du centre-ville de Lannion et à 5 mn des plages. Cette propriété offre une belle conjugaison entre le charme de la longère et la modernité grâce à sa rénovation et son extension parfaitement réalisées avec des matériaux de qualité. Orientée sud, sud-ouest, la propriété offre une très belle luminosité grâce aux grandes baies vitrées et surplombe la vue sur le jardin arboré de 3700 m<sup>2</sup> (agrémente d'un bassin) et sur la campagne verdoyante. À ce jour, la propriété comporte 2 maisons d'habitations (l'une de 250m<sup>2</sup>, l'autre de 70m<sup>2</sup>), 1 garage pouvant servir d'atelier/ de dépendance de 45 m<sup>2</sup>, 1 abri de jardin, 1 atelier de 50m<sup>2</sup>. Selon les projets du futur acquéreur, la ..

## Votre conseiller

Karine Bothorel

02 96 23 09 86

karine@demeuresdulittoral.com