

L'exception a un nom

Sous offre - Propriété de caractère



réf. **GRO844**

prix : 956 800 euros HAI

dont 4 % d'honoraires agence

surface : 310 m²

terrain : 3711 m²

nombre de pièces : 12

nombre de chambres : 1

rare propriété située dans un environnement calme à quelques minutes du centre-ville de Lannion et à 5 mn des plages. Cette propriété conjugue le charme de l'ancien avec les pierres de la longère, la modernité grâce à sa rénovation et son extension parfaitement réalisées avec des matériaux de qualité (murs en chaux chanvre, parquet en bois massif, électricité led...). Orientées sud, sud-ouest, la longère et son extension offrent une très belle luminosité grâce aux grandes baies vitrées et surplombent la vue sur le grand jardin arboré de 3700 m² (agencement d'un bassin) et sur la campagne verdoyante. À ce jour, la propriété comporte 2 maisons d'habitations (l'une de 250m², l'autre de 70m²), 1 garage pouvant servir d'atelier/ de dépendance de 45 m², 1 abri de jardin, ..

Votre conseiller

Karine Bothorel

02 96 23 09 86

karine@demeuresdulittoral.com

