

*L'exception a un nom*

## Maison de ville



réf. GRO835

**prix : 239 200 euros HAI**

**dont 4 % d'honoraires agence**

**surface : 300 m<sup>2</sup>**

beaucoup de cachet pour ce bâtiment construit en 1911. il abritait initialement les bureaux de l'inscription maritime de treguier ainsi qu'un logement de fonction. la partie sud du bâtiment nécessite une rénovation totale en revanche la seconde partie demandera moins de travaux. on y trouve en rez-de-chaussée une salle spacieuse éclairée par quatre hautes fenêtres en arcade. cette salle avec accès à des sanitaires servait de salle de répétitions et de réunions encore récemment. à l'étage se trouve un appartement avec cuisine, séjour, salle d'eau et chambre. la propriété se trouve à proximité immédiate des commerces et des établissements scolaires. plus de 300 m<sup>2</sup> de superficie, idéal pour investisseurs (logements étudiants, appartements) ou professions libérales. il faut noter qu'il n'y a ni jardin, ni espace extérieur ..

## Votre conseiller

Karine Bothorel

02 96 23 09 86

karine@demeuresdulittoral.com

