

*L'exception a un nom*

## Proximité de Perros Guirec - Contemporaine vue mer



réf. GRO831

**prix : 1 990 000 euros HAI**

**dont 76 000 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 236 m<sup>2</sup>**

**terrain : 4727 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 8**

**nombre de chambres : 5**

exclusivite- belle demeure situee a proximite de perros-guirec, dans un quartier residentiel en impasse, jouissant d'une vue imprenable sur la baie de perros-guirec et ses iles. elle est composee en rez-de-chaussee d'une entree spacieuse qui dessert sur la gauche, une salle a manger et un salon avec vue mer, une cuisine attenante avec vue mer egalement (avec acces terrasse au sud). sur la droite, 2 chambres avec salle d'eau ou salle de bains, un wc independant, une arriere cuisine qui mene a la chaufferie, a la buanderie (avec un wc), acces vers le garage attenant et l'exterieur. un bel escalier en chene mene au palier de l'etage qui dessert : -a droite, une grande chambre divisible qui peut etre destinee a toute autre affectation (sport, bricolage), un ..

### Votre conseiller

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com