

*L'exception a un nom*

## Maison de village



réf. GRO826

**prix : 364 000 euros HAI**

**dont 0 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 55 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1607 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 4**

sous compromis - côte de granit rose - dans un petit hameau à proximité immédiate de la mer et des sentiers de randonnées, cette maison de pêcheurs offre une distribution toute simple ; une pièce à vivre avec poêle à bois, une cuisine indépendante avec accès indépendant coté sud, une salle d'eau avec wc. à l'étage sous combles deux pièces à usage de chambres et un dégagement. jolie vue mer de l'étage. la maison a été totalement rénovée il y a un peu plus de deux ans. grand terrain de 1 600 m<sup>2</sup> et appentis en pierre. la mer et le chemin de randonnées gr34 sont à moins de 250 mètres par un sentier qui se faufile entre lande et rochers de granit. ..

## Votre conseiller

Caroline MARCHÉ

06 68 61 03 07

caroline@demeuresdulittoral.com