

*L'exception a un nom*

## Sous COMPROMIS- Villa du bord de mer



**réf. GRO815**

**surface : 116 m<sup>2</sup>**

**terrain : 5420 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 6**

**nombre de chambres : 4**

sous compromis - si vous appréciez le côté sauvage cette maison d'architecte est faite par vous ! construite en 1980, elle comprend une entrée, wc, rangement sous escalier, une grande pièce de vie (séjour, salle à manger, cheminée), cuisine aménagée. wc, petit rangement, garage. etage : 4 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, une pièce de rangement (possibilité d'une deuxième salle de bains). terrasse sud et ouest. grand terrain sablonneux. accès direct à la plage. plu : zone n, donc possibilité d'extension limitée. dpe : e - ges : b ..

### Votre conseiller

Roselyne BOTHOREL

06 07 14 82 17

roselyne.bothorel@demeuresdulittoral.com