

*L'exception a un nom*

## Sous offre - Longère au Yaudet



réf. GRO810

**prix : 294 000 euros HAI**

**dont 5 % d'honoraires agence**

**surface : 70 m<sup>2</sup>**

**terrain : 1801 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 5**

**nombre de chambres : 2**

situation exceptionnelle sur le site du yaudet à proximité des sentiers et d'une zone natura 2000. a deux pas de la plage. vous serez séduits par l'emplacement préservé de cette charmante maison en pierre composée au rez-de-chaussée d'un salon, salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte, une salle de bains avec wc. a l'étage, palier desservant 2 chambres. chaufferie. jardin arboré de 1800 m2. travaux de rafraichissement à prévoir pour y créer un vrai cocon. ..

## Votre conseiller

Véronique PRIGENT

06 11 96 43 20

veronique@demeuresdulittoral.com