

*L'exception a un nom*

## Côte de Granit Rose - Ancienne ferme à 600 m de la mer



réf. **GRO793**

surface : **305 m<sup>2</sup>**

terrain : **5000 m<sup>2</sup>**

nombre de pièces : **15**

nombre de chambres : **9**

dans une commune dynamique riche de son activité balnéaire et de son patrimoine, située à 600 m de la mer et de la plage, ancienne ferme d'environ 305 m<sup>2</sup> habitables, totalement restaurée entre 1994 et 2000. au delà de sa surface, la distribution des pièces et les 10 chambres à disposition vous permettent d'accueillir les amis et la famille qui pourront profiter du jardin de 5000 m<sup>2</sup>. elle est composée, en rez-de-chaussée pour la première partie de la maison, d'une cuisine (avec accès buanderie/chaufferie) avec accès vers l'extérieur, salon/salle à manger avec 2 belles cheminées en pierres, sol carrelage et bois. une suite parentale, un wc. en étage, un palier desservant 5 chambres (dont 2 en enfilade) et 2 salles de douche avec wc. ..

### Votre conseiller

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com