

*L'exception a un nom*

## Propriété exceptionnelle sur grand parc clos et arboré



réf. GRO782

**prix : 892 500 euros HAI**

**dont 4 % d'honoraires agence**

**surface : 258 m<sup>2</sup>**

**terrain : 8953 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 10**

**nombre de chambres : 5**

dans une petite cite medievale, nominee pour etre le village prefere des francais (emission presentee par stephane bern), cette propriete a ete construite en 1976 avec des pierres d'un ancien manoir existant sur le terrain. elle offre des beaux volumes, des materiaux de grande qualite (tomettes anciennes au sol, beaux parquets...) et une belle distribution. elle se compose au rez-de-chaussee d'une vaste entree desservant la grande piece de vie lumineuse avec cheminee, d'une cuisine amenee et equipee, d'une chambre avec salle de bains, d'un coin wc-lavabo, d'une lingerie-buanderie, d'un bureau ouvrant sur la terrasse ouest. etage : une suite parentale (salle de bains, dressing), + 2 chambres avec sdebs privatives, + une autre chambre avec cabinet de toilette, wc, salle de jeux. terrasses pavees. grenier ..

### Votre conseiller

Roselyne BOTHOREL

06 07 14 82 17

roselyne.bothorel@demeuresdulittoral.com

