

*L'exception a un nom*

## **SOUS OFFRE - Vaste demeure à 20 minutes des plages**



**réf. GRO780**

**prix : 988 000 euros HAI**

**dont 0 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 400 m<sup>2</sup>**

**terrain : 40000 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 10**

**nombre de chambres : 5**

construit en 1900 ce petit château et son domaine de 4 hectares ont été l'objet de toutes les attentions des propriétaires actuels. le château en lui même développe environ 300 m<sup>2</sup> habitables avec combles aménageables sous haute charpente pouvant offrir 200 m<sup>2</sup> supplémentaires. au rez-de-chaussée vaste hall d'entrée, double réception d'environ 60 m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine indépendante, bureau, chaufferie. a l'étage un grand dégagement dessert 5 chambres dont deux en enfilade, une salle de bains. les dépendances et l'habitation encadrent une vaste cour gravillonnée orientée sud sud-est. les dépendances - maison annexe datée du xixème siècle avec séjour cuisine, trois chambres une salle d'eau - vaste grange d'une emprise au sol d'environ 150 m<sup>2</sup> - en prolongement de l'habitation des bâtiments en granit accueillant box et bureaux ..

### **Votre conseiller**

**Caroline MARCHÉ**

06 68 61 03 07

caroline@demeuresdulittoral.com

