

L'exception a un nom

SOUS OFFRE - Vaste demeure à 20 minutes des plages



réf. GRO780

prix : 988 000 euros HAI

dont 4 % d'honoraires agence

surface : 400 m²

terrain : 40000 m²

nombre de pièces : 10

nombre de chambres : 5

construit en 1900 ce petit château et son domaine de 4 hectares ont été l'objet de toutes les attentions des propriétaires actuels. le château en lui même développe environ 300 m² habitables avec combles aménageables sous haute charpente pouvant offrir 200 m² supplémentaires. au rez-de-chaussée vaste hall d'entrée, double réception d'environ 60 m², salle à manger, cuisine indépendante, bureau, chaufferie. a l'étage un grand dégagement dessert 5 chambres dont deux en enfilade, une salle de bains. les dépendances et l'habitation encadrent une vaste cour gravillonnée orientée sud sud-est. les dépendances - maison annexe datée du xixème siècle avec séjour cuisine, trois chambres une salle d'eau - vaste grange d'une emprise au sol d'environ 150 m² - en prolongement de l'habitation des bâtiments en granit accueillant box et bureaux ..

Votre conseiller

Caroline MARCHÉ

06 68 61 03 07

caroline@demeuresdulittoral.com

