

*L'exception a un nom*

## **Penvénan, ancienne ferme sur 8000 m<sup>2</sup>**



**réf. GRO775**

**prix : 450 000 euros HAI**

**dont 0 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 140 m<sup>2</sup>**

**terrain : 8000 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 6**

**nombre de chambres : 4**

côte de granit rose. dans une situation à la fois campagne mer et à proximité du centre d'un village animé toute l'année, cet ancien ensemble fermier présente donc un joli potentiel. il consiste en une habitation avec au rez-de-chaussée pièce à vivre avec cuisine, salon, chambre avec salle d'eau. a l'étage 3 chambres. deux greniers sous combles. plusieurs dépendances dont une ancienne grange, un bâtiment de type longère en pierre sous ardoise, un grand hangar et un puits. l'ensemble du bâti forme une cour orientée sud. la propriété est constituée également d'un verger d'environ 2 000 m<sup>2</sup> et de l'ancien jardin clos qui pourrait devenir par vos soins un potager. conviendra tout à fait à une famille avec toutes commodités à pieds ..

### **Votre conseiller**