

*L'exception a un nom*

## Villa pieds dans l'eau



**réf. GRO772**

**surface : 335 m<sup>2</sup>**

**terrain : 13591 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 12**

**nombre de chambres : 5**

grande maison familiale pieds dans l'eau, (sur la hauteur) jouissant d'une vue exceptionnelle. les grandes marées vous font profiter d'un estran riche en coquillages pour le bonheur de toute la famille. les kite-surfeurs profiteront également de ce spot fréquenté par les amateurs de ce sport. piscine intérieure/extérieure sur un grand terrain préservé des nuisances et des regards, avec pleine vue mer. maison totalement rénovée dans les années 2000 : en rez de jardin, un garage, une pièce salon et jeux, une chambre avec salle d'eau avec wc, une chaufferie, un atelier, une buanderie (avec accès cuisine par escalier indépendant), un home cinéma. au rez de chaussée, (accès depuis le rez de jardin par un bel escalier bois et métal), une grande pièce de vie avec cheminée, ouvrant ..

## Votre conseiller

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com

