

*L'exception a un nom*

## Sous offre acceptée Manoir 16ème



réf. GRO759

**prix : 472 500 euros HAI**

**dont 5 % d'honoraires agence**

**surface : 150 m<sup>2</sup>**

**terrain : 4600 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 6**

sous offre acceptée situé à 5 km des plages, magnifique bâtisse en pierre de taille et ses dépendances. des travaux de rénovation ont été entrepris mais les nouveaux propriétaires auront à prendre en charge quelques travaux. le manoir se compose au rez-de-chaussée d'un salon, d'une cuisine avec cuisinière à bois godin, d'une salle d'eau, d'une chambre. l'accès à l'étage se fait par un escalier à vis en pierre desservant trois chambres. les combles sont aménageables. on trouve dans l'habitation des éléments de granit d'époque préservés. l'une des trois dépendances possède un accès indépendant. grand terrain paysager de 4600 m<sup>2</sup>. des sentiers bucoliques sillonnent les environs et permettent de rejoindre la côte en suivant une petite vallée au fond de laquelle coule un ruisseau. environnement naturel très ..

### **Votre conseiller**

Véronique PRIGENT

06 11 96 43 20

veronique@demeuresdulittoral.com

