

*L'exception a un nom*

## Sous compromis- Côte de Granit Rose-Grande propriété pro



réf. GRO757

**prix : 1 144 000 euros HAI**

**dont 0 euros TTC**

**(honoraires agence)**

**surface : 230 m<sup>2</sup>**

**terrain : 5827 m<sup>2</sup>**

**nombre de pièces : 7**

**nombre de chambres : 4**

si vous avez succombé à la beauté de la côte de granit rose et que vous êtes en quête de votre demeure au bord de la mer, proche de la nature mais également à proximité des commerces, cette belle endormie n'attend plus que vous pour accueillir à nouveau sous son toit les amis et la famille en toute tranquillité. bâtie sur un terrain de plus de 5500 m<sup>2</sup> exposé au sud, cette maison de 230 m<sup>2</sup> sur cave nécessitant des travaux de rénovation est composée en rez-de-chaussée, d'une grande pièce salon-salle à manger avec cheminée, d'un jardin d'hiver de 52 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec salle de bain et d'un wc. a l'étage sur parquet, un wc, 3 grandes chambres avec pour chacune d'elles ..

### **Votre conseiller**

Sandrine KERANGOFF

06 73 76 35 44

sandrine@demeuresdulittoral.com